



Appartement

3 pièces - Meublé - 64 m² - 4ème étage - Colocation autorisée

2094 € CC

réf. AN004672

Métro Gambetta

PARIS (75020)

▪ Dispo le 08/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un bel appartement dans le quartier prisé de Paris 20ème(année 2001).

Ce bien se compose d'un grand séjour lumineux décoré avec goût et élégance offrant un espace de vie confortable, bel entrée avec dressing, une grande chambre parentale avec dressing qui donne sur cours, une chambre d'enfant.

Cuisine fermée équipée d'un réfrigérateur, plaque induction, hotte, lave vaisselle, four.
Salle de douche avec douche à l'italienne et lave linge.

Ce bien se compose aussi d'une cave, place de parking.
Métro, bis, commerces.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

À visiter sans tarder !

Référence : AN004672 - Loyer : 1894 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Handicap Toilettes séparées Vidéophone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 24,70 €/m² - soit 1 580,80 €/mois
- Loyer de référence majoré : 29,60 €/m² - soit 1 894,40 €/mois
- Complément de loyer : 101,00 € parking, cave

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 960,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004672